

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	302 442,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	81 541,32	6 795,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	220 901,16	18 408,43
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	36 278,68	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	35
в том числе : теплоснабжение (шт.)	19
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / контргайка Ø15мм)	МОП	январь	428,73
Замена дверного доводчика	МОП (1 под.)		1 966,03
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания на противопожарный извещатель	МОП (2 под.)	март	4 125,21
Ремонт сетей электроснабжения (выключатель С 100 1/100 А / автомат ВА47-29 1/16-25А / провод ПуГВ 1х35 мм²)	МОП		
---	---	апрель	0,00
Ремонт полов (фанера 6 мм / фанера 8 мм)	МОП (кв. № 12)	май	58 287,70
Устройство цветников	МОП	июнь	1 734,69
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт полов (фанера 12 мм)	МОП (бойлерная)	декабрь	2 218,04
Ремонт сетей электроснабжения (замена светодиодных свет-ков)	МОП (1 под.)		1 159,17
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			69 919,57
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			236 351,46
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			247 973,21
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			81 541,32
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			329 514,53